

DETRAZIONI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE

*La percentuale di **detrazione** delle spese sostenute per interventi di manutenzione e recupero degli immobili scende al **36%** (dal 41%) a decorrere **dal 1° ottobre 2006**.*

*Dal **1° ottobre 2006** l'ammontare delle spese ammissibili all'agevolazione è di **Euro 48.000 per ogni unità immobiliare**, indipendentemente dal numero di soggetti che hanno effettuato l'intervento.*

Si ipotizza un eventuale riparto del limite massimo proporzionale alle spese complessive sostenute da ciascun soggetto.

*Dal **4 Luglio 2006** le fatture inerenti gli interventi in parola dovranno indicare, a pena di decadenza dell'agevolazione, l'importo relativo al **costo della manodopera**.*

*Sempre **dal 1° Ottobre 2006** gli interventi di **manutenzione ordinaria e straordinaria** sugli immobili tornano ad essere soggetti ad aliquota **IVA del 10%**. Questa modifica riguarda tutti gli interventi anche non oggetto di agevolazione 36%.*