

CONCETTO DI EDIFICABILITA' DEI TERRENI

*Le disposizioni in parola sono intervenute anche in ordine “**all’interpretazione autentica**” del concetto di edificabilità dei terreni.*

*E’ stabilito che, ai fini tributari (Ires, IRE, ICI, Registro) un area si considera edificabile quando è considerata tale dallo **strumento urbanistico generale** adottato dal comune, indipendentemente dall’approvazione della regione o dall’adozione degli strumenti attuativi.*

Controversa è la questione sulla possibilità di utilizzare tale definizione anche per operazioni o situazioni precedenti alla nuova norma, per evidenti ragioni di tutela dell’affidamento dei contribuenti. E’ invece indubbia l’applicazione di tale interpretazione già per la liquidazione del saldo ICI 2006.