

SOCIETA' DI COMODO

Le nuove disposizioni sulle società di comodo, decorrenti dall'esercizio in corso, hanno portata generale ma probabilmente avranno il maggiore impatto per le società che possiedono immobili.

*E' infatti stata elevata al **6%** la misura dei **ricavi presunti** in relazione al valore contabile dei fabbricati posseduti (sia in proprietà che in leasing).*

*Il **redditività presunta** per gli immobili posseduti da società che risultano di comodo, in quanto non raggiungono i ricavi minimi, è pari al **4,75%** del costo degli immobili*

Si ricorda che tra le conseguenze della "non operatività", oltre al reddito presunto nella misura indicata salvo prova contraria a carico del contribuente, è previsto che:

- *non sia consentito cedere, chiedere rimborso, o utilizzare in compensazione con altre imposte l'eventuale **IVA a credito risultante dalla dichiarazione annuale** (in pratica l'IVA a credito si potrà compensare solo dall'IVA)*
- *qualora per tre esercizi consecutivi la società non ponga in essere operazioni rilevanti ai fini IVA, il credito IVA andrà "perso" definitivamente.*